

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet <i>Alus: Projektala ulatub Aruküla mõisa pargi (KLO1200160) ning Kapu looduskaitsealale (KLO1000676).</i>	<p><u>28.06.2023 kirja nr 6-2/23/13402</u> väljavõte: „Esite ehitusseadustiku § 42 lg 7 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 10 alusel Keskkonnaametile kooskõlastamiseks riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru-Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu. ... Keskkonnaamet on seisukohal, et 16.06.2023 kirjaga esitatud ehitusloa taotluses ei ole piisavalt arvestatud Kapu looduskaitsealaga ning kavandatav tegevus kahjustab ala väärtusi ja kaitse-eesmärke. Keskkonnaamet ei kooskõlasta riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru-Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõud ning leiab, et kavandatavale tegevusele tuleb leida täiendavaid alternatiive.“</p> <p><u>19.07.2023 kirja nr 6 2/23/14429-2</u> väljavõte: „Keskkonnaamet on tutvunud riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru-Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu muudatustega (muudatused seisuga 12.07.2023). Esitatud eelnõus on arvestatud Keskkonnaameti eelnevate ettepanekutega ja minimeeritud negatiivset mõju Kapu looduskaitsealale. Esimese ettepaneku puhul ei avalda 229 m² (0,02 ha) teemaa piirimuudatus Kapu LKA-l olulist negatiivset mõju</p>	<p>Otsus: 1. Lugeda kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru-Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa andmine ja KeHJS § 11 lg 10 alusel esitatud KMH algatamata jätmise 2. Ehitusloa kõrvaltingimus punkt 3.6 sõnastada alljärgnevalt: „Näha ette Rava metskond 150 kinnisasjaga (kü tunnusega 31401:002:0096) külgneval riigitee 25 lõigul km 23,904-24,968 ja riigitee 39 Tartu-Jõgeva-Aravete lõigul km 80,96-81,32 raadamistööd teemaa piirides. Kapu looduskaitsealal (KLO1000676) tugimaanteede vaba ruumi raadamistööd mitte teostada. 3. Ehitusloale lisada kõrvaltingimus punkt 3.16: „Näha ette tugimaantee km 24,92-25,06 kurvi õgvendamine vastavaks projektkiirusele 70 km/h väljaspool Kapu looduskaitseala (KLO1000676) piire.“</p>

Transpordiameti korralduse „Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“
lisa 2


		<p>kaitse-eesmärgi saavutamisele ega kaitseala terviklikkusele (92,25 ha).</p> <p>Ehitusloa eelnõus on Kapu LKA-le negatiivset mõju välistavad muudatused tehtud (on välistatud Kapu LKA-l raadamine teemaa laiendamise eesmärgil) ning Keskkonnaamet kooskõlastab riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru-Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu (seisuga 12.07.2023) ja KeHJS § 11 lg 10 alusel esitatud KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu.“</p> <p><i>Helen Manguse, juhataja, keskkonnakorralduse büroo</i></p>	
2	<p>Muinsuskaitseamet</p> <p><i>Alus: Projektalale ulatuvad või alaga piirnevad järgmiste kultuurimälestiste kaitsevööndid:</i></p> <p>1. Aruküla mõisa peahoone (reg-nr 15000), pargi (reg-nr 15001), piirdemüüri (reg-nr 15002), kaevumaja (reg-nr 15003), aida (reg-nr 15004), tõllakuuri (reg-nr 15005) ja keldri (reg-nr 15006) ühine kaitsevöönd.</p> <p>2. 1905.a revolutsiooni monumendi (reg-nr 4007) kaitsevöönd.</p> <p>3. Koeru kortsahoone (reg-nr 15010), Koeru kiriku (15007), kirikuaia (4008), piirdemüüri (15008), kabeli (15009) ning Vabadussõja mälestussamba (27120) ühine kaitsevöönd.</p> <p>4. Koeru kalmistu (reg-nr 4009) kaitsevöönd.</p>	<p>Kooskõlastaja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või taotlenud tähtaja pikendamist.</p>	<p>Põhjendus: *Vt märkus.</p> <p>Muinsuskaitseameti 12.07.2022 otsuse „Projektile Riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 (Koeru–Kapu lõigu) rekonstrueerimise teedehituslik põhiprojekt on antud kooskõlastus nr 43867“ tingimused on käsitletud ehitusloa kõrvaltingimuste punktis 4.2 ja 4.5.</p> <p>Otsus: Lugeda ehitusloa andmise ja keskkonnamõju algatamata jätmise eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks EhS § 42 lg 9 alusel.</p>

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Järva Vallavalitsus	Kiri 19.06.2023 nr 7-6/2023/1980-2 väljavõte: „Järva Vallavalitsus kooskõlastab riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu.“ <i>Helle Salum, teede peaspetsialist</i>	Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad märkused riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa andmise ja KMH algatamata jätmise osas.
2	Maa-amet	Kiri 27.06.2023 nr 6-3/22/11899-4 väljavõte: „Maa-amet kooskõlastas 04.08.2020 kirjaga nr 6-3/20/10797-2 projekteerimistingimuste eelnõu riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 21,25-25,30 Koeru-Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Projektlahenduse on Maa-amet kooskõlastanud 27.07.2022 kirjaga nr 6-3/22/1189-2. Projekteeritav teelõik piirneb riigi omandis olevate Kaupmehe (katastritunnus 25501:001:1100) ja Rakke tee 10 (katastritunnus 31401:001:0443) kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Lisaks piirneb 25 Mäeküla-Koeru-Kapu tee katastriüksus reformimata maaribaga, mis asub tee ja Kiriku kinnisasja (katastritunnus 31401:002:0047) vahel. Maa-amet nõustub riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõuga.“ <i>Kaili Ojaperv, maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo peaspetsialist büroo juhataja ülesannetes</i>	Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad märkused riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa andmise ja KMH algatamata jätmise osas.

Transpordiameti korralduse „Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“
 lisa 2

3	MTÜ Järvamaa Ühistranspordi Keskus	<p>Kiri 19.06.2023 nr 19</p> <p>MTÜ Järvamaa Ühistranspordi Keskus kooskõlastab projekti "Riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru-Kapu lõigu rekonstrueerimine“ ehitusloa eelnõu koos ette nähtud projektlahenduse muudatustega.</p> <p><i>Urmas Kupp, JÜTK tegevdirektor</i></p>	<p>Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad märkused riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa eelnõule.</p>
4	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELASA)	<p>e-kiri 16.06.2023</p> <p>ELASA sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, on väljastanud projektile „25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 21,25-25,30 rekonstrueerimine. Tänavavalgustus, elektrivarustuse- ja side välisvõrk. Hepta Group Energy OÜ, Projekti nr 21164“ kooskõlastuse  KK3556JV.</p> <p>Tööde teostamisel lähtuda projekti kooskõlastuse tingimustest ning ELASA sidetrassi asukoha muutmisel kontrollida sidevõrgu omanikult (ELASA) olemasoleva sidetrassi kasutusala ulatus, kasutusõigus ja ELASA sidetrassiga seonduvate muudatuste tegemiseks täiendava seadustamise vajadus e-posti aadressil info@elasa.ee. Seadustamine tellida ELASA poolt heaks kiidetud ettevõttelt. Täpsem info https://www.elasa.ee/.</p> <p><i>Annika Matson, ELASA sidevõrgu järelevalve spetsialist AS Connecto Eesti</i></p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad märkused riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimise ehitusloa eelnõule. 2. Tööde teostamisel lähtuda projekti kooskõlastuse KK3556JV tingimustest ning ELASA sidetrassi asukoha muutmisel kontrollida sidevõrgu omanikult (ELASA) olemasoleva sidetrassi kasutusala ulatus, kasutusõigus ja ELASA sidetrassiga seonduvate muudatuste tegemiseks täiendava seadustamise vajadus e-posti aadressil info@elasa.ee. Seadustamine tellida ELASA poolt heaks kiidetud ettevõttelt.
5	Elektrilevi OÜ	-	<p>Põhjendus: *Vt märkus.</p> <p>Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse andja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.</p>
6	Telia Eesti AS		
7	AS Järva Haldus		

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Torni 31401:002:2321	e-kiri 28.06.2023 Torni kinnistule peab alles jääma tagumine mahasõit (vana tee koht). Tuleks teha uus liiklusloendus, et oleks võimalik alustada ka kergliiklus tee ehitust. Autode liiklus sellel teel on kindlasti suurenenud võrreldes paari aasta taguse loendiga.	<u>Põhjendus:</u> Ortofoto ja kinnisasja omaniku poolt 20.07.2023 telefonivestluses antud selgituste alusel on riigiteelt 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 25,208 Torni kinnisasjale (31401:002:2321) majandusotstarbeline juurdepääs. Kinnistuses hoonete paigutuse tõttu on vajalik riigitee 25 km 25,208 vanal teekohal paiknevale värvale ja juurdepääsuteele mahasõidu säilitamine. Teeregistris antud asukohas mahasõitu ei ole registreeritud. Mahasõit paikneb riigiteede 25 ja 39 ristmikust 70 m kaugusel. Teelõigul on lubatud sõidukiirus 70 km/h, tegelik kiirus on peatumiskohustusega ristmiku lähialal ~ 50 km/h. Mahasõidu ohutuks kasutamiseks peab olema tagatud vaba nähtavuskaugus 3 m kauguselt sõidutee servast ristuvale tugimaanteele 95 m. Antud asukohas piiravad mahasõidu nähtavust tammepuud, mis projektijärgselt säilivad. Torni kinnisasjale on juurdepääs tagatud riigitee 25 km 25,15 ristuvast Laaneoksa teelt (tee nr 3140212). Arvestades km 25,208 majandusotstarbelise mahasõidu säilitamise vajadusega, kuid vähese kasutusega, näha ette rekonstrueeritava maantee tugipeenra olemasoleva km 25,208 juurdepääsuteega kokkuviiimine. Mahasõidu rekonstrueerimist projektiga ei kavandata. Selgitame, et tugimaanteel teostatakse liiklusloendust iga-aastaselt. 2022.a loenduse andmetel on riigitee 25 lõigu km 23,049-25,278 aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 817 autot. Transpordiamet korraldab kergliiklusteede ehitamist riigiteede teehoiukava liiklusohutlike kohtade likvideerimise ja säästlike liikumisviiside soodustamise meetmete raames. Riigitee 25 Koeru-Kapu lõigule kergliiklustee ehitamist eelnimetatud meetmepõhiste objektide nimekirjas

Transpordiameti korralduse „Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“
lisa 2

			<p>ei ole (2023.a. seisuga). Transpordiametile teadaolevalt korraldab Koeru-Kapu kergliiklustee väljaehitamist Järva Vallavalitsus eelarveliste vahendite olemasolul.</p> <p><u>Otsus:</u> Lisada ehitusloale kõrvaltingimus: „Säilitada riigiteelt 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 25,208 juurdepääs Torni kinnisasja (31401:002:2321) majandusotstarbelisele mahasõidule.“</p>
2	Torni 31401:002:2322	<p>e-kiri 19.06.2023</p> <p>Kavandatava kergliiklustee asukohas on Elektrilevi poolt paigaldatud hiljuti maakaabel Saare kinnistule. Ettepanek on enne tööde teostamist see osa uuesti kooskõlastada Elektrileviga.</p>	<p><u>Põhjendus:</u> Ehitusloa kõrvaltingimuste punktis 3.8. on käsitletud, et enne tööprojektide koostamist ja ehitustöödega alustamist uuendada Elektrilevi OÜ projekti kooskõlastus.</p> <p><u>Otsus:</u> Arvestada tööde teostamisel, et kergliiklustee projektalal on Torni kinnistule katastriüksuse tunnusega 31401:002:2322 (end Saare) paigaldatud Elektrilevi OÜ maakaabel.</p>
3	Jaani tee 6 31401:002:1830	<p>e-kiri 29.06.2023</p> <p>Märkused projektlahendusele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tee ja maja vahekaugus on väike ja seetõttu lükatakse pidevalt lumetraktori poolt lumi akendesse. Siiani ei ole midagi juhtunud ja aknad terved. Magamistoad on teepoole. Sellega seoses soovin teiepoolset lahendust. 2. Hoovist autoga välja sõites on Grossi poe suunas nähtavus väga halb kui mitte öelda, et nähtavust sennapoole ei olegi. 3. Sademevesi voolab maanteelt meie hoovi, kuna maja on teest allpool. 	<p><u>Põhjendus:</u> Rekonstrueeritava tee ja Jaani tee 6 kinnisasjal paikneva elumaja vahekaugus on ca 3,4 m. Hoonet eraldab teest lehtpuuhekk ja võrkaed, mis ei takista lume vallitamisel selle sattumist vastu elumaja välisseina. Arvestades riigiteel mehhaniseeritud talihooldetööde teostamise vajadusega, nähakse ette heki ja võrkaia asendamine puidust piirdeaia, mis füüsiliselt takistab lume vallitamist vastu maja välisseina.</p> <p>Jaani tee 6 kinnistult väljasõidu nähtavust piirab kinnistu Grossi poe poolses servas paiknev kõrgem hekk. Mahasõidu nähtavuse parandamiseks on vajalik heki osaline likvideerimine või kärpimine sõidukijuhi vaatevälja kõrguseni (ca 1,1 m juurdepääsutee pinnast). Projektiga on ette nähtud tööde maa-alale jääva ja nähtavust piirava heki likvideerimine.</p> <p>Jaani tee 6 kinnisasjaga külgneval teelõigul on projekteeritud maanteele kahepoolne põiklalle. Projektiga ei ole kavandatud maanteelt kogunevate sademevee riigitee muldkeha servas paiknevast hoonest eemale juhtimist. Seetõttu kavandatakse ehitusloa kõrvaltingimusena täiendavad tööd</p>

Transpordiameti korralduse „Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“
lisa 2

			<p>(äärekivi paigaldamine vms), et juhtida sademeveed eemale eluhoone konstruktsioonidest.</p> <p>Otsus: Ehitusloa kõrvaltingimus punkt 3.4 sõnastada alljärgnevalt: „Jaani tee 6 kinnistu (kü tunnusega 31401:002:1830) servas paiknev olemasolev hekk ja võrkaed asendada puidust piirdeaia (kõrgus kuni 1,1 m juurdepääsutee pinnast). Aia tüüp ja värv kooskõlastada enne paigaldamist kinnistuomanikuga. Näha ette täiendavad tööd rekonstrueeritava maantee sademevete eluhoone konstruktsioonidest eemale juhtimiseks.“</p>
--	--	--	---

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Aruniidu	31401:002:0205
Istandiku	31401:002:0079
Istandiku	31401:002:0202
Jaani tee 15	31401:002:1880
Jaani tee 2	31401:002:1650
Jaani tee 4	31401:002:0018
Jaani tee 7	25501:001:0530
Jaani tee 8	31401:002:1460
Kapu-Risti	31401:002:0127
Kiriku	31401:002:0047
Koeru kalmistu	31401:002:0048
Koidu tn 1 // Paide tee 10	31401:002:0730
Kruusalu	31401:002:2960
Kurve	31401:002:1481

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Kurvepõllu	31401:002:1482
Niiduvälja	31401:002:2323
Nurga	31401:001:0264
Nurga	31401:001:0263
Nurga	31401:001:0264
Paide tee 1	31401:002:2430
Paide tee 12	31401:002:2280
Paide tee 14	31401:002:0049
Paide tee 16	31401:002:0032
Paide tee 19	31401:002:0004
Paide tee 2	31401:002:3060
Paide tee 22	31401:002:0035
Paide tee 24	31401:002:1790
Paide tee 24 juurdelõige	31401:001:0282
Paide tee 26	31401:002:2680

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Paide tee 28	31401:002:2930
Paide tee 31	31401:002:0002
Paide tee 4	31401:002:0043
Paide tee 6	31401:002:2580
Paide tee 7	31401:002:2180
Paide tee 8	31401:002:2950
Paide tee 8	31401:002:2950
Pruuli	31401:002:1350
Raja tn 1	31401:002:2550
Rakke tee 3	31401:001:0390
Rakke tee 4	31401:002:1980
Rakke tee 6	31401:001:0203
Rakke tee 8	31401:002:1510
Rava metskond 146	31401:002:0095
Rava metskond 150	31401:002:0096
Tiigi tn 3	31401:002:0114

Transpordiameti korralduse „Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva
Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algamata jätmise“
lisa 2

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).